



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1/05-02-2024 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 01/2024

Θέμα 1^ο: «Εκμίσθωση των σχολικών αγρών υπ'αρ. 36 έκτασης 18.426,00 τ.μ. και υπ' αρ. 151 έκτασης 9.750,00, της Δημοτικής Κοινότητας Δασοχωρίου».

Σήμερα, 5 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Δασοχωρίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο γραφείο του Προέδρου της Κοινότητας (Κοινοτικό Κατάστημα), ύστερα από την με αρ. 1270/01-02-2024 πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της Κοινότητας Δασοχωρίου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους συμβούλους της Κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, αφού σε σύνολο 3 μελών παρόντα ήταν 3:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Αξίωμα
1 Ζαφείριος	Ζαφείρογλου	Πρόεδρος
2 Μαρία	Μουμτζίδου	Μέλος
3 Δημήτριος	Κουτσιούμπας	Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Παπαδοπούλου Αλεξάνδρα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Δασοχωρίου κατά την εισήγηση του πρώτου θέματος ανέφερε ότι από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθ. 83 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, ορίζεται ότι μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Συμβουλίου της Κοινότητας, όπως αυτές περιγράφονται στο ανωτέρω άρθρο, είναι να εκφράζει γνώμες και να διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Συνεχίζοντας έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου, την υπ' αρ 1057/26-01-2024 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 178 και 195 του «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/08.6.2006), όπως ισχύει.
- 2) Το υπ' αρ. πρωτ. 2926/18-03-2019, το υπ' αρ. πρωτ.2804/14-03-2019 συμφωνητικό εκμίσθωσης και τις αντίστοιχες παρατάσεις των συμφωνητικών υπ' αριθ.πρωτ.4592/26-04-2023 και υπ' αριθ. πρωτ 4724/28-4-2023 που αφορά :
 - α) το υπ' αρ. 36 σχολικό αγροτεμάχιο, έκτασης 18.426,00 τ.μ. της Κοινότητας Δασοχωρίου
 - β) το υπ' αρ. 151 σχολικό αγροτεμάχιο, έκτασης 9.750,00 τ.μ. της Κοινότητας Δασοχωρίου

Προτείνουμε να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την έγκριση της εκμίσθωσης για

- α) το υπ' αρ. 36 σχολικό αγροτεμάχιο, έκτασης 18.426,00 τ.μ. της Κοινότητας Δασοχωρίου
- β) το υπ' αρ. 151 σχολικό αγροτεμάχιο, έκτασης 9.750,00 τ.μ. της Κοινότητας Δασοχωρίου

για τα επόμενα τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού, μετά την διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας καθώς και το κατώτατο όριο του μισθώματος θα καθορίσει με απόφαση της η Δημοτική Επιτροπή».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του την υπ' αρ. 1057/26-01-2024 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας και τις σχετικές διατάξεις

αποφασίζει ομόφωνα

Συναινεί με την εκμίσθωση των σχολικών αγρών υπ'αρ. 36 έκτασης 18.426,00 τ.μ. και υπ' αρ. 151 έκτασης 9.750,00, της Δημοτικής Κοινότητας Δασοχωρίου για τα επόμενα τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού, μετά την διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας καθώς και το κατώτατο όριο του μισθώματος, θα καθορίσει με απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 1/2024.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση στις 11.30 Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
Του Συμβουλίου της Δημοτικής
Κοινότητας Δασοχωρίου

Τα μέλη
Του Συμβουλίου της Δημοτικής
Κοινότητας Δασοχωρίου

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 05/02/2024
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Κοινότητας Δασοχωρίου

Ζαφείριος Ζαφείρογλου